

苏州澄发针织染整有限公司地块
土壤污染状况调查报告
(公示稿)

委托单位：苏州润淞开发建设有限公司

调查单位：苏州中晟环境修复有限公司

二〇二三年十一月

1 项目背景

苏州澄发针织染整有限公司地块位于苏州市吴中区角直镇彩虹路 28 号，总占地面积 5700m²。本项目地块现为已拆迁空地，规划用途为生态防护绿地。按照国家 and 地方相关规定，为保证土地满足退地要求，苏州润淞开发建设有限公司委托苏州中晟环境修复有限公司对苏州澄发针织染整有限公司地块进行土壤污染状况调查，以了解地块是否满足退地要求。

调查人员于 2023 年 6 月前往该地块进行资料收集、现场踏勘、人员访谈等。根据调查，本地块 2002 年以前为农田和鱼塘；2002~2022 年期间，地块内为苏州澄发针织染整有限公司和苏州澄达翔纺织品有限公司厂房；2023 年后，地块内厂房拆除平整为空地。

2 污染物识别及调查方案

本项目地块存在受污染的可能性。地块内的重点关注区域为印染车间、污水处理池和排污管线附近。综合地块及相邻地块的污染识别分析，本项目地块特征污染物为冰醋酸、烧碱、化学需氧量（CODCr）、总氮、总磷、氨氮、硫化物、锑、苯胺类、苯系物（苯、二甲苯、苯乙烯等）、阴离子表面活性剂、塑化剂（邻苯二甲酸二（2-乙基己基）酯、邻苯二甲酸丁基苄酯、邻苯二甲酸二正辛酯）和石油烃。根据污染识别同时结合土壤相关质量标准，确定土壤的关注污染物为 pH、重金属和无机物（7 项基本项目、锑）、VOCs（苯、甲苯、二甲苯、苯乙烯等 27 项基本项目）、SVOCs（11 项基本项目、GB36600 表 2 中 10 项、4-氯苯胺、2-硝基苯胺、3-硝基苯胺、4-硝基苯胺）、石油烃（C₁₀-C₄₀）。地下水的关注污染物为 pH、重金属和无机物（7 项基本项目、锑）、VOCs（苯、甲苯、二甲苯、苯乙烯等 27 项基本项目）、SVOCs（GB36600-2018 文件中 21 项半挥发性检测项目和 HJ 822-2017 文件中 18 种苯胺类检测项目）、化学需氧量（CODCr）、总氮、总磷、氨氮、硫化物、阴离子表面活性剂、氯化物、

硫酸盐和石油烃（C₁₀-C₄₀）。

第二阶段土壤污染状况调查采样时间为 2023 年 7 月 18 日（土壤样品），2023 年 7 月 24 日（地下水样品），2023 年 9 月 21 日（地下水样品）。本项目共计设置 8 个土壤采样点（含 1 个对照点）。土壤钻孔深度为 4.5m，分别采集 0~0.3m、1.0~1.3m、2.2~2.5m、3.0~3.3m、4.2~4.5m 深度土壤样品。共采集 44 个土壤样品（含 4 个室内密码平行样品和 5 个对照点样品），对每个点位土壤小样进行 PID 和 XRF 快速检测，筛选出 37 个土壤样品（含 4 个室内密码平行样品和 5 个对照点样品）进行检测；本项目共设置了 4 个地下水监测井（含 1 个地块外对照点位），监测井井深为 4.5m，共采集地下水样品 5 组（含 1 组平行样，1 组对照点样品），地下水样品全部检测；本项目土壤样品的检测项目为：土壤样品 pH 值、VOCs（27 项基本项目）、SVOCs（共 25 项：11 项基本项目、GB36600 表 2 中 10 项、4-氯苯胺、2-硝基苯胺、3-硝基苯胺、4-硝基苯胺）、重金属和无机物（7 项基本项目和锑）和石油烃（C₁₀-C₄₀），地下水样品的检测项目为：VOCs（27 项基本项目）、SVOCs（共 39 项：11 项基本项目、GB36600 表 2 中 10 项和 18 项苯胺类）、重金属和无机物（共 16 项：六价铬、汞、砷、镉、铜、铅、镍、锑、化学需氧量、总氮、阴离子表面活性剂、硫化物、氨氮、总磷、氯化物、硫酸盐）和石油烃（C₁₀-C₄₀）。本项目同时设置 2 个运输空白样，2 个全程序空白样和 1 个设备空白样。

3 环境质量现状分析与结论

（1）土壤环境

根据中认英泰出具的检测报告（报告编号：20230715H20436），地块内土壤样品 pH 值范围在 6.81~8.49 之间，对照点土壤 pH 值范围为 7.11~7.99；土壤样品（包含对照）中除六价铬未检出外，其余 7 项重金属和无机物均有检出，测定值均不超过 GB36600-2018 中第二类用地筛选值；土壤样品共检测 27 项

VOCs，27 项 VOCs 均未检出；土壤样品共检测 25 项 SVOCs，25 项 SVOCs 均未检出；石油烃（C₁₀-C₄₀）在部分土壤样品中有检出，测定值均不超过 GB36600-2018 标准中第二类用地筛选值。

（2）地下水环境

根据中认英泰出具的检测报告（报告编号：20230715H20439 和 20230915H28420），地块内地下水样品 pH 值范围为 6.5~7.2，对照点位样品 pH 值为 6.9，pH 值均满足《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）III类标准；地下水样品中，除六价铬、镉和硫化物未检出外，其余 13 项（汞、砷、铜、铅、镍、锑、化学需氧量、总氮、阴离子表面活性剂、氨氮、总磷、氯化物、硫酸盐）均有检出，其中化学需氧量、总氮和总磷测定值均不超过 GB3838-2002 中 IV 类标准，其余测定值均不超过 GB/T14848-2017 中 IV 类标准；本项目地下水样品（含对照）中，石油烃（C₁₀-C₄₀）均有检出，测定值不超过沪环土〔2020〕62 号文中第二类用地筛选值。

综上，基于检测和分析评价结果，本项目土壤样品检测项目测定值均不超过 GB36600-2018 中第二类用地筛选值；地下水样品检测项目测定值均不超过 GB/T14848-2017 中IV类标准限值等相关标准限值。苏州澄发针织染整有限公司地块土壤及地下水环境状况满足第二类用地和退地要求。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）确定的工作内容与程序，不需要进行详细采样分析。